

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWANIA: Architektoniczna Pracownia AP  
ul. Fabryczna 45  
43-100 Tychy

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT WYKONAWCZY**  
ARCHITEKTURA

NAZWA ZADANIA: **Projekt modernizacji komór  
klimatycznych, maszynowni i sterowni  
w budynku Specjalistycznego Ośrodka  
Badań i Porad Lekarskich CEN-MED**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Chorzowska 12D, Bytom**

INWESTOR: **Centralna Stacja Ratownictwa  
Górniczego S.A.  
Ul. Chorzowska 25; 41-902 Bytom**

PROJEKTOWAŁ:

---

L.p.	Branża	Funkcja	Imię i nazwisko, Nr uprawnień	Data	Podpis
1	Architektura	Projektant Opracowanie	mgr inż.arch. Leszek Witański upr. Nr 743/87 U.W. K-ce mgr. inż. arch. Filip Witański mgr inż. arch. Anna Jabłońska-Lisińska	12.2017	

PB	ARCHITEKTURA	REMONT (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ KOMÓR KLIMATYCZNYCH, MASZYNOWNI I STEROWNI W BUDYNKU SPECJALISTYCZNEGO OŚRODKA BADAŃ I PORAD LEKARSKICH CEN-MED	41-902_BYTOM ul. CHORZOWSKA 12D
----	--------------	---	------------------------------------

## SPIS TREŚCI:

### **OPIS TECHNICZNY do proj. architektoniczno - budowlanego**

#### **1.0.0.0 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne.**

- 1.1.0.0 Charakterystyka obiektu
- 1.2.0.0 Program użytkowy
- 1.3.0.0 Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni ( wg. normy PN – ISO 9836: 1997 )

#### **2.0.0.0 Rozwiązania architektoniczno – budowlane – rodzaje pomieszczeń**

- 2.1.0.0 Pomieszczenia badań
- 2.2.0.0 Komory klimatyczne
- 2.3.0.0 Pomieszczenia techniczne
- 2.4.0.0 Komunikacja

#### **3.0.0.0 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów budynku**

- 3.1.0.0 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe
  - 3.1.1.0 Ściany
  - 3.1.2.0 Przegrody poziome (dach, strop, taras)
  - 3.1.3.0 Hydroizolacje
    - 3.1.3.1 Izolacje poziome
    - 3.1.3.2 Izolacje pionowe
  - 3.1.4.0 Izolacje termiczne / akustyczne
    - 3.1.4.1 Izolacje poziome
    - 3.1.4.2 Izolacje pionowe
  - 3.1.5.0 Wykończenie wewnętrzne
    - 3.1.5.1 Wykończenie ścian
    - 3.1.5.2 Wykończenie posadzek
    - 3.1.5.3 Wykończenie sufitów
    - 3.1.5.4 Malowanie ścian i sufitów
    - 3.1.5.5 Drzwi i okna

#### **4.0.0.0 Wyposażenie budowlano – instalacyjne obiektu.**

- 4.1.0.0 Instalacja wodno – kanalizacyjna.
- 4.2.0.0 Instalacja grzewcza wentylacji mechanicznej.
- 4.3.0.0 Instalacja elektro – energetyczna.
- 4.4.0.0 Instalacje słaboprądowe: okablowania strukturalnego, okablowania na potrzeby automatyki, wyjścia alarmowego.

## **SPIS RYSUNKÓW**

rys. nr <b>A/01</b>	Piwnica stan istniejący	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/02</b>	Piwnica wyburzenia	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/03</b>	Piwnica projekt modernizacji	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/04</b>	Parter stan istniejący	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/05</b>	Parter wyburzenia	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/06</b>	Parter projekt modernizacji	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/07</b>	Parter przekroje	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/08</b>	Komory klimatyczne 0.3, 0.5 rozwinięcia ścian	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/09</b>	Korytarz 0.4 rozwinięcia ścian	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/10</b>	Gabinety 0.2, 0.6 rozwinięcia ścian	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/11</b>	Piwnica schemat posadzek	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/12</b>	Parter schemat posadzek	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/13</b>	Piwnica schemat sufitów	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/14</b>	Parter schemat sufitów	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/15</b>	Podkonstrukcja siedzisk komora 0.5	skala	1 : 20
rys. nr <b>A/16</b>	Podkonstrukcja siedzisk komora 0.3	skala	1 : 20
rys. nr <b>A/17</b>	Siedziska detale	skala	1 : 10
rys. nr <b>A/18</b>	Zestawienie ślusarki drzwiowej i okiennej		
rys. nr <b>A/19</b>	Piwnica schemat wykończenia wnętrz	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/20</b>	Parter schemat wykończenia wnętrz	skala	1 : 50
rys. nr <b>A/21</b>	Listwa z numeracją siedzisk komora 0.3	skala	1 : 10, 1:20
rys. nr <b>A/22</b>	Listwa z numeracją siedzisk komora 0.5	skala	1 : 10, 1:20

## CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

### 1.0.0.0 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne.

#### 1.1.0.0 Charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu (modernizacji) pomieszczeń w istniejącym budynku Specjalistycznego Ośrodka Badań i Porad Lekarskich Cen-Med przy ul. Chorzowskiej 12d w Bytomiu. Budynek ośrodka stanowi obiekt trójkondygnacyjny, podpiwniczony. Remontowane pomieszczenia znajdują się w dwu-kondygnacyjnej przybudówce ulokowanej we wschodniej części budynku głównego. Do górnej kondygnacji przybudówki przechodzi się z poziomu parteru budynku głównego, a do dolnej z poziomu piwnicy. Ze względu na uskok w terenie okalającym budynki, posadzka dolnego poziomu przybudówki znajduje się częściowo na terenie.

#### 1.2.0.0 Program użytkowy

Zakres opracowania obejmuje remont (modernizację):

- a. maszynowni;
- b. korytarza przy sterowni;
- c. archiwum przekształconego na sterownię komór;
- d. dwóch komór klimatycznych (lewej i prawej);
- e. korytarza (przedsiionka) pomiędzy komorami klimatycznymi;
- f. pomieszczenia badań wysiłkowych;
- g. gabinetu nadzoru lekarskiego;
- h. korytarza pomiędzy gabinetem, a pomieszczeniem badań.

Przez środek dolnego poziomu (poziom -1) przybudówki przebiega korytarz, na którego końcu znajduje się maszynownia komór. Sąsiadujące z korytarzem pomieszczenie archiwum zostanie przekształcone w sterownię komór. Wszystkie pomieszczenia zostaną całkowicie zmodernizowane. Na górnym poziomie przybudówki (poziom 0) znajduje się korytarz oddzielony od głównego budynku drzwiami. Po lewej stronie korytarza ulokowany jest gabinet nadzoru lekarskiego, a po prawej pomieszczenie badań wysiłkowych. Oba pomieszczenia podlegać będą remontowi. W dalszej części korytarza, za kolejnymi drzwiami, znajduje się przedsiionek komór klimatycznych. Po obu jego stronach ulokowane są bliźniacze komory (lewa i prawa) badań ratowników i sprzętu górniczego. Obie komory połączone są odpowiednio z gabinetem nadzoru lekarskiego i pomieszczeniem badań wysiłkowych poprzez okna wizyjne. Komory i przedsiionek podlegać będą całkowitej modernizacji. W głębi przedsiionka wydzielony zostanie szacht wentylacyjny, dla instalacji prowadzonych z maszynowni do komór.

#### 1.3.0.0 Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni ( wg. PN-ISO 9836; 1997)

##### **Kondygnacja -1**

nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia netto (m2)				
		pow. użytkowa (z)		pow. usługowa	pow. ruchu	pow. netto
		podstawowa	pomocnicza			
-1.1	korytarz		9,97		9,97	9,97
-1.2	maszynownia			36,73		36,73
-1.3	sterownia komór	23,66				23,66
<b>RAZEM</b>		23,66	9,97	36,73	9,97	<b>70,36</b>

## Kondygnacja 0

nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia netto (m2)				
		pow. użytkowa		pow. usługowa	pow. ruchu	pow. netto
		podstawowa	pomocnicza			
0.1	korytarz		9,57		9,57	9,57
0.2	gabinet nadzoru lekarskiego	23,21				23,21
0.3	komora klimatyczna lewa	21,63				21,63
0.4	korytarz		7,83	1,66	7,83	9,49
0.5	komora klimatyczna prawa	21,63				21,63
0.6	pomieszczenie badań wysiłkowych	23,43				23,43
<b>RAZEM</b>		89,9	17,4		17,4	<b>108,96</b>

### 2.0.0.0 Rozwiązania architektoniczno – budowlane – rodzaje pomieszczeń

Opisy poszczególnych pomieszczeń wraz z ich powierzchniami umieszczono na rysunkach architektonicznych odpowiednich kondygnacji. Poniżej podano opisowo charakterystyczne cechy poszczególnych grup pomieszczeń wraz z ewentualnymi wytycznymi i szczegółami ich realizacji. Układ funkcjonalny przyjęto zgodnie z wytycznymi inwestora.

#### 2.1.0.0 Pomieszczenia badań – gabinet dozoru lekarskiego (0.2), pomieszczenie badań wysiłkowych (0.6)

Pomieszczenia badań podlegać będą odświeżeniu i wymianie okładzin. Istniejące płytki ceramiczne na ścianach i podłogę zostaną skute i wymienione na nowe. Na ścianach, do wysokości min. 150cm, zastosowane zostaną płytki ceramiczne o wymiarze 60x30cm w układzie poziomym, w kolorze grafitowym, z grafitową fugą zgodnie z rysunkiem A\_10. Na podłogę planuje się ułożenie płytek gresowych o wymiarze 30x30 w kolorze grafitowym z grafitową fugą w układzie zgodnym z rysunkiem A\_12. Na narożnikach płytki powinny być łączone pod kątem 45 stopni, bez stosowania plastikowych listew. We wklęsłych narożach należy zastosować fugę elastyczną. W obrębie istniejących podwieszanych umywalk należy zastosować izolację przeciwwodną typu lekkiego. Ściany powyżej płytek ceramicznych zostaną pomalowane emulsją akrylową na kolor biały RAL 9003. Istniejące sufity gipsowo-kartonowe należy pomalować tą samą farbą.

W obu pomieszczeniach zostaną wymienione okna wizyjne na aluminiowe okna z bezpieczną szybą zespoloną, z zastosowaniem szyby weneckiej od strony komory zgodnie z zestawieniem ślusarki rys. A\_18.

Umeblowanie pomieszczeń pozostaje bez zmian. Należy zapewnić dodatkowy blat w gabinecie dozoru lekarskiego dla pulpitu sterowniczego, służącego do obsługi komór klimatycznych. Gabaryty mebla do ustalenia na budowie po zaaranżowaniu pokoju istniejącymi meblami, lecz nie mniejszy niż 100x70cm.

W obu pomieszczeniach badań wymienione zostanie oświetlenie sufitowe, zgodnie z projektem elektryki.

#### 2.2.0.0 Komory klimatyczne (0.3, 0.5)

Pomieszczenia komór klimatycznych, służące do badania wydolności ratowników górniczych oraz sprzętu górniczego podlegają całkowitej modernizacji. Badania prowadzone są w specjalnie określonych przez Inwestora warunkach klimatycznych - podwyższonej temperatury i wilgotności. Szczegółowe parametry pracy komór określone zostały w projekcie sanitarnym. Uzyskanie zadanych warunków klimatycznych odbywa się przez nawiew i wywiew przygotowanego w maszynowni powietrza. Nawiew powietrza odbywa się pod sufitem, a wywiew pod siedziskami dla badanych.

PB	ARCHITEKTURA	REMONT (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ KOMÓR KLIMATYCZNYCH, MASZYNOWNI I STEROWNI W BUDYNKU SPECJALISTYCZNEGO OŚRODKA BADAŃ I PORAD LEKARSKICH CEN-MED	41-902_BYTOM ul. CHORZOWSKA 12D
----	--------------	---	------------------------------------

Z pomieszczeń należy usunąć wszystkie okładziny ścian, podłóg i sufitu oraz zdemontować siedziska i elementy instalacyjne. Należy skuć warstwy posadzkowe i w miarę możliwości na nowo zaizolować termicznie istniejący strop np. płytami polistyrenu ekstrudowanego XPS  $\lambda$  0,033 (W/mK). Grubość izolacji termicznej do określenia na budowie, min. 3cm.

Następnie należy wykonać nową wylewkę cementową na folii PE, w spadku prowadzącym do wpustów podłogowych. Należy zastosować wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem ze stali nierdzewnej (wpust+syfon). Wylewka powinna zostać zaizolowana przeciwwodnie izolacją basenową typu ciężkiego w rodzaju elastycznej zaprawy uszczelniającej dwuskładnikowej. Jeżeli pozwoli na to sytuacja na budowie, należy dążyć do likwidacji progów w drzwiach wejściowych do komór.

Po usunięciu starych okładzin należy wyprowadzić kształt pomieszczenia do rzutu prostokątnego, co ułatwi dalszy montaż elementów wystroju. Po odgrzybieniu i przygotowaniu ścian, należy zaizolować pomieszczenia izolacją termiczną wykonaną z płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr.10cm  $\lambda$  0,035 (W/mK), klejonych do ścian i kołkowanych, a następnie pokrytych siatką i klejem. Na tak przygotowane podłoże należy nałożyć izolację przeciwwodną basenową typu ciężkiego w rodzaju elastycznej zaprawy uszczelniającej dwuskładnikowej. Docelowo po obwodzie komór zamontowane będą nowe siedziska z oparciami dla badanych. Ławy zostaną wykonane z polistyrenu ekstrudowanego, wycinanego na wymiar zgodnie z rysunkiem A\_17. Siedziska występują w dwóch wariantach. Pełnym oraz z pustką pod siedziskiem przewidzianą dla prowadzenia kanału wywieńnego. Kanał wprowadzony jest do komory otworem w stropie. Jego dokładne położenie należy określić na budowie po demontażu okładzin ścian i podłóg. Siedziska z przestrzenią instalacyjną pod spodem należy mocować na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej i zabezpieczonej antykorozyjnie po spawaniu na budowie. Podkonstrukcja przedstawiona jest na rysunkach A\_15 i A\_16. Dopuszcza się korekty kształtu siedzisk po zamontowaniu podkonstrukcji. Po zainstalowaniu siedzisk należy je pokryć klejem zbrojonym siatką z włókna szklanego, a następnie zaizolować izolacją przeciwwodną, tą sama, którą zastosowano na ścianach. Kanał wywieńny zakończony jest trzema kratkami wentylacyjnymi o przekrojach 825x180mm. Należy zastosować kratki w kolorze zbliżonym do koloru płytek. Szczegóły przebiegu kanałów w projekcie instalacji sanitarnych.

Kanał nawiewny prowadzony jest z przez otwór w ścianie pod sufitem (z szachtu instalacyjnego w korytarzu), a dalej w bruździe ściennej. Kanał zakończony jest trzema kratkami o przekroju 625x325mm. Kratki należy pomalować proszkowo na kolor biały RAL 9003.

Ściany, posadzka oraz siedziska pokryte zostaną płytkami ceramicznymi. Siedziska obłożone będą mozaiką ceramiczną matową 2,5x2,5cm lub szklaną w trzech kolorach (szarym RAL 7035, zielonym zbliżonym do RAL6002 i niebieskim, zbliżonym do RAL 5005) dla odróżnienia komór. Na ścianach przewiduje się matowe płytki w formacie 20x20cm w dwóch kolorach – szarym i białym. Fugi należy dopasować do koloru płytek. Zmiana koloru następuje na granicy listwy ze stali nierdzewnej. Na zlicowanej z płytkami listwie naniesiona zostanie numeracja miejsc siedzących np. metodą laserowego grawerowania. Listwa mocowana będzie w odcinkach przez zatopienie w kleju. Nad listwą, na wysokości 150cm od posadzki lokowane będą czujniki pomiaru stężeń CO<sub>2</sub>, temperatury i wilgotności pomieszczeń, zgodnie z projektem instalacji sanitarnych. Szczegółowe widoki ścian komór na rysunku A\_08. Przy drzwiach do komór wykonane zostaną złączki do węża z zimną wodą, uchwyt na węża oraz przyciski wyjścia awaryjnego na dwóch wysokościach od posadzki. Szczegóły w projekcie instalacji elektrycznej.

Posadzka w komorach wyłożona zostanie płytkami gresowymi w kolorze szarym o klasie antypoślizgowości min. R10/B, w formacie 30x30cm lub 20x20cm, matowymi z fugą dopasowana kolorystycznie do płytek. Pod posadzką oraz na siedziskach i oparciach ław zostaną zamontowane samoprzylepne maty grzejne mocowane w warstwie kleju pod płytkami. Sterowanie ogrzewaniem odbywać się będzie z pokoju lekarskiego poprzez elektroniczny regulator temperatury.

Naścienne oprawy oświetleniowe zostały przedstawione w projekcie instalacji elektrycznych.

PB	ARCHITEKTURA	REMONT (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ KOMÓR KLIMATYCZNYCH, MASZYNOWNI I STEROWNI W BUDYNKU SPECJALISTYCZNEGO OŚRODKA BADAŃ I PORAD LECARSKICH CEN-MED	41-902_BYTOM ul. CHORZOWSKA 12D
----	--------------	---	------------------------------------

Zakłada się montaż nowego sufitu podwieszanego. Docelowy poziom zostanie ustalony po demontażu istniejących okładzin. Sufit należy wykonać jako szczelny metalowy, wypełniony pełnymi panelami aluminiowymi w kolorze RAL 9003, montowany w skosie ze spadkiem ok. 6%. Podkonstrukcja powinna być wykonana z profili o podwyższonej odporności na korozję w klasie min. C4. Wszystkie połączenia paneli i styki ze ścianami należy uszczelnić silikonem w kolorze sufitu.

W komorach należy wymienić drzwi na nowe o podwyższonej szczelności oraz okna wizyjne. Ramy okien częściowo zostaną ukryte za ociepleniem ścian. Parametry drzwi i okien zgodnie z zestawieniem ślusarki rys. A\_18.

### **2.3.0.0 Pomieszczenie techniczne – maszynownia (-1.2), sterownia (-1.3)**

Pomieszczenia techniczne przeznaczone zostały na urządzenia i instalacje powiązane z funkcjonowaniem komór klimatycznych takie jak centrale wentylacyjne, kanały nawiewne i wywiewne, nawilżacze parowe, przedstawione w projekcie instalacji sanitarnych.

Pomieszczenie maszynowni pozostaje wydzielone pożarowo ścianami EI 60 / REI 60 oraz nowymi drzwiami klasie p-poż. EI30, zgodnie z zestawieniem ślusarki rys. A\_18. Wymianie ulegnie istniejąca instalacja wodna i kanalizacyjna. Wszystkie przejścia instalacyjne zostaną zabezpieczone przeciwpożarowo.

Pomieszczenie sterowni zostanie wygłuszone akustycznie poprzez wykonanie przedścianki z profili systemowych C i U montowanych na uchwytych bezpośrednich. Przedścianka poszyta jednokrotnie płytą GKB 12,5mm przy zastosowaniu systemowych rozwiązań (wkretów, kołków, taśm uszczelniających, taśm spoinowych, mas szpachlowych). Przestrzeń pomiędzy profilami należy wypełnić izolacją akustyczną - wełną mineralną gr. 100mm. Drzwi do sterowni zostaną wymienione zgodnie z zestawieniem ślusarki rys. A\_18.

Posadzka pomieszczeń wraz z cokolikami będzie wykonana z żywicy poliuretanowej antypoślizgowej w kolorze RAL 7016, układanej na oczyszczonej i wyrównanej istniejącej posadzce pomieszczeń. Ściany po uprzednim odgrzybieniu i uzupełnieniu lub wymianie tynków zostaną pomalowane. Przed pomalowaniem ścian należy zdemontować kraty okienne, które po oczyszczeniu starych powłok malarskich należy pomalować farbą do metalu na kolor biały RAL 9003.

W maszynowni zastosowana zostanie zmywalną farbą olejną do wysokości min.150cm w kolorze szarym RAL 7035 oraz farbą lateksową powyżej w kolorze RAL 9003.

W sterowni zastosowana będzie emulsja lateksowa w kolorze białym RAL 9003.

Sufity wszystkich pomieszczeń pozostaną otynkowane. Należy je wyrównać i pomalować emulsją lateksową w kolorze białym RAL 9003.

Zakłada się wymianę opraw oświetleniowych na nowe natynkowe oprawy sufitowe. Projekt oświetlenia zostały przedstawione w części dotyczącej instalacji elektrycznych.

### **2.4.0.0 Komunikacja (pom. -1.1, 0.1, 0.4)**

Modernizacji w największym zakresie ulegnie korytarz 0.4, będący przedsionkiem komór. Okładzina ścian zostanie wymieniona na matowe płytki ceramiczne 20x20cm w kolorze białym i szarym, analogicznie do wystroju wewnątrz komór. Fugi zostaną dobrane pod kolor płytek. Na ścianach projektuje się grafikę w postaci numerów komór wykonanych z płytek oraz wstawek kolorystycznych z mozaiki użytej do obkładania siedzisk w komorach. Posadzka zostanie wyłożona płytkami stosowanymi w komorach. W miarę możliwości należy zlikwidować różnicę poziomów posadzki pomiędzy przedsionkiem, a korytarzem głównym 0.1. Na końcu korytarza zostanie wydzielony szacht instalacyjny zgodnie z opisem punkt 3.1.1.2. Sufit w przedsionku będzie wymieniony na podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych GKBI, pojedynczo posyty i pomalowany na kolor biały RAL 9003 emulsją akrylową. Szczegółowe rozwinięcia ścian korytarza na rysunku A\_09. Wymianie podlegać będą drzwi pomiędzy korytarzem, a główną komunikacją budynku. Parametry drzwi zgodnie z zestawieniem ślusarki drzwiowej rys. A\_18. Zainstalowane zostaną nowe oprawy oświetleniowe zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

W korytarzu 0.1 należy doprowadzić do stanu pierwotnego ścianę po wymianie drzwi DS3 oraz usunięciu elementów starej instalacji wodnej, prowadzonej do komór.

PB	ARCHITEKTURA	REMONT (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ KOMÓR KLIMATYCZNYCH, MASZYNOWNI I STEROWNI W BUDYNKU SPECJALISTYCZNEGO OŚRODKA BADAŃ I PORAD LEKARSKICH CEN-MED	41-902_BYTOM ul. CHORZOWSKA 12D
----	--------------	---	------------------------------------

W piwnicy odświeżeniu podlega końcowy odcinek korytarza -1.1. Po wymianie drzwi do sterowni i maszynowni należy uzupełnić tynki, a następnie odświeżyć lamperię i pomalować farbą olejną na kolor zielony zbliżony do istniejącego. Powyżej zastosować emulsję lateksową w kolorze białym RAL 9003. W miejscu dawnej rozdzielni elektrycznej zainstalowana będzie nowa szafa elektryczna, zgodnie z projektem elektryki. Poprowadzone będą nowe natynkowe trasy kablowe oraz wymienione zostanie oświetlenie ogólne i wprowadzone awaryjne.

### **3.0.0.0 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów budynku**

Projektowany remont nie ingeruje w istniejącą konstrukcję budynku w istotny sposób. Zmianie podlega lokalizacji kilku przebiegów instalacyjnych w stropach i ścianach budynku oraz wykonanie bruzd dla kanałów wentylacyjnych, co nie wpływa znacząco na wytrzymałość budynku. Dawne przebicia dla instalacji wentylacyjnej zostaną zamurowane. Wyburzeniu ulegnie również krótka ścianka działowa w maszynowni oraz podwaliny istniejących urządzeń wentylacyjnych.

#### **3.1.0.0 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.**

Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe stosowane w komorach klimatycznych winne być odporne na zmiany temperatury w zakresie od 30°C do 60 °C i wilgotność w zakresie od 40% do 98%.

##### **3.1.1.0 Ściany.**

###### **3.1.1.1 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne.**

Rozbiórka okładzin wewnętrznych, wykonanie otworów i bruzd pod instalacje, zmniejszenie otworu drzwiowego w ścianie maszynowni, zmniejszenie otworu dla kanału czerpni powietrza w maszynowni zgodnie z rysunkami A\_02 i A\_05. Zamurowanie przelotów instalacyjnych cegłami pełnymi.

###### **3.1.1.2 Ściany wewnętrzne działowe.**

Rozbiórka w zakresie zgodnym z rysunkiem A\_02. Należy wykonać ściankę działową oddzielającą szacht wentylacyjny od korytarza 0.4. Ścianka systemowa z profili CW100 i UW100 jednostronnie poszyta pojedynczą płytą gipsowo-kartonową GKBI 12,5mm, przy zastosowaniu systemowych rozwiązań (wkrętów, kołków, taśm uszczelniających, taśm spoinowych, mas szpachlowych). Przestrzeń pomiędzy profilami wypełnić izolacją akustyczną - wełną mineralną gr. 100mm.

#### **3.1.2.0 Przegrody poziome (dach, strop, podłogi).**

##### **3.1.2.1 Dach.**

Bez zmian.

##### **3.1.2.2 Strop.**

Wprowadzenie czterech przebiegów dla kanałów wentylacyjnych. Dwa otwory należy wybić w stropie pomiędzy maszynownią a szachtem wentylacyjnym na piętrze. Trzeci otwór należy wykonać pomiędzy maszynownią a komorą klimatyczną 0.3, natomiast czwarty otwór należy przebić z garażu, usytuowanego obok maszynowni, do komory klimatycznej 0.5. Dawne otwory w stropie zasklepić np. płytą OSB mocowaną do podkonstrukcji w górnym i spodnim licu stropu, a następnie uzupełnić warstwy posadzki na poziomie 0 i sufitu na poziomie -1. Środek wypełnić wełną mineralną.

Dokładne położenie otworowań należy ustalić na budowie po zdjęciu okładzin ścian komór klimatycznych i korytarza.



### 3.1.3.0 Hydroizolacje:

#### 3.1.3.1 Izolacje poziome.

0.3, 0.5 Podłogi i siedziska w komorach klimatycznych - izolacja przeciwwodna basenowa typu ciężkiego w rodzaju elastycznej zaprawy uszczelniającej dwuskładnikowej.

#### 3.1.3.2 Izolacje pionowe.

0.3, 0.5 Ściany i oparcia siedzisk w komorach klimatycznych - izolacja przeciwwodna basenowa typu ciężkiego w rodzaju elastycznej zaprawy uszczelniającej dwuskładnikowej

0.2, 0.6 Ściany w strefie umywalek w pomieszczeniach nadzoru lekarskiego i badań wysiłkowych – izolacja przeciwwodna typu lekkiego.

#### 3.1.4.0 Izolacje termiczne / akustyczne.

##### 3.1.4.1 Izolacje poziome.

0.3, 0.5 Podłoga komór klimatycznych – polistyren ekstrudowany XPS  $\lambda$  0,033 (W/mK). Grubość min. 3cm, docelowa grubość do określenia na budowie po zdjęciu warstw posadzki.

Sufit komór klimatycznych - laminowane płyty z wełny mineralnej gr. 2cm układane bezpośrednio na suficie z płyt aluminiowych pomiędzy jego podkonstrukcją oraz uzupełnione od góry wełną mineralną 10cm.

##### 3.1.4.2 Izolacje pionowe.

0.3, 0.5 Ściany komór klimatycznych – płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS  $\lambda$  0,035 (W/mK) o grubości 10cm, klejone i kołkowane do ścian. Pokryte klejem z siatką z włókna szklanego.

-1.3 Ściany sterowni – wełna mineralna gr. 10cm pomiędzy systemowymi profilami C i U mocowanymi uchwytami bezpośrednimi do ściany.

0.4 Ścianka szachtu wentylacyjnego – wełna mineralna gr. 10cm pomiędzy systemowym rusztem do ścian GK UW100 i CW100.

### 3.1.5.0 Wykończenie wewnętrzne.

#### 3.1.5.1 Wykończenie ścian.

-1.1 Korytarz poziomy -1 – istniejący tynk cementowo-wapienny.

-1.2 Maszynownia - istniejący tynk cementowo-wapienny.

-1.3 Sterownia – istniejący tynk cementowo-wapienny lub 1xpłyta GKB szpachlowana (na ścianach z izolacją akustyczną).

0.1 Korytarz poziomy 0 – istniejący tynk cementowo-wapienny – bez zmian.

0.2 Gabinet nadzoru lekarskiego – matowe płytki ceramiczne 60x30cm w kolorze grafitowym do wysokości min.150cm, powyżej tynk cementowo – wapienny – bez zmian.

0.3, 0.5 Komory klimatyczne – matowe płytki ceramiczne 20x20cm w kolorze białym RAL 9003 i szarym 7035 na całą wysokość pomieszczeń.

0.4 Korytarz – matowe płytki ceramiczne 20x20cm w kolorze białym RAL 9003 i szarym 7035 na całą wysokość pomieszczeń + wstawki z mozaiki ceramicznej lub szklanej użytej na siedziskach.

0.6 Pomieszczenie badań wysiłkowych – matowe płytki ceramiczne 60x30cm do wysokości min.150cm, powyżej tynk cementowo – wapienny – bez zmian.

Każdorazowo ubytki w ścianach uzupełnić szybkowiązącą szpachlą wyrównawczą. Pod płytki ceramiczne stosować warstwy kontaktowe i elastyczne zaprawy klejowe cienkowarstwowe. Ilość i rodzaj warstw przyjmować według wytycznych producentów.

Stosować płytki o parametrach nie mniejszych niż

Nasiąkliwość dla gresów podłogowych:	E $\leq$ 0,5 %
Odporność na ścieranie:	PEI IV
Odporność na różnice temperatur:	Tak
Odporność na środki chemiczne:	Tak
Odporność na wysokie stężenie kwasów:	Tak
Krawędź:	Rektyfikowana
Zastosowanie:	Do wewnątrz
Fuga w kolorze zbliżonym do koloru płytki.	

PB	ARCHITEKTURA	REMONT (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ KOMÓR KLIMATYCZNYCH, MASZYNOWNI I STEROWNI W BUDYNKU SPECJALISTYCZNEGO OŚRODKA BADAŃ I PORAD LEKARSKICH CEN-MED	41-902_BYTOM ul. CHORZOWSKA 12D
----	--------------	---	------------------------------------

### 3.1.5.3 Wykończenie sufitów.

- 1.1 Korytarz poziomu -1 – istniejący tynk cementowo-wapienny – bez zmian.
- 1.2 Maszynownia - istniejący tynk cementowo-wapienny – bez zmian.
- 1.3 Sterownia – istniejący tynk cementowo-wapienny – bez zmian.
- 0.1 Korytarz poziomu 0 – istniejący tynk cementowo-wapienny – bez zmian
- 0.2 Gabinet nadzoru lekarskiego – istniejący sufit z płyt gipsowo-kartonowych – bez zmian
- 0.3, 0.5 Komory klimatyczne – szczelny modułowy metalowy sufit, wypełniony pełnymi płytami aluminiowymi, malowanymi proszkowo na kolor RAL 9003 bez perforacji, w rozmiarze 600x600mm. Wszystkie krawędzie płyt i styki ze ścianami wypełnione białym silikonem. Podkonstrukcja z hydroprofilu o podwyższonej odporności na korozję w klasie min. C4.
- 0.4 Korytarz – pojedyncza płyta GKBI szpachlowana na systemowej konstrukcji do sufitów podwieszanych.
- 0.6 Pomieszczenie badań wysiłkowych – istniejący sufit z płyt gipsowo-kartonowych – bez zmian.

### 3.1.5.4 Malowanie ścian i sufitów.

- 1.1 Korytarz poziomu -1 – lamperia do wysokości istniejącej malowana farbą olejną w kolorze zielonym, zbliżonym do oryginalnego. Powyżej emulsja lateksowa w kolorze białym RAL 9003. Sufit emulsja lateksowa w kolorze białym RAL 9003.
- 1.2 Maszynownia - lamperia do wysokości istniejącej malowana farbą olejną w kolorze szarym RAL 7035. Powyżej emulsja lateksowa w kolorze białym RAL 9003. Sufit emulsja lateksowa w kolorze białym RAL 9003.
- 1.3 Sterownia – ściany emulsja lateksowa w kolorze białym RAL 9003. Sufit emulsja lateksowa e kolorze białym RAL 9003.
- 0.1 Korytarz poziomu 0 – emulsja lateksowa w kolorze błękitnym, zbliżonym do oryginalnego.
- 0.2 Gabinet nadzoru lekarskiego – ściany emulsja akrylowa w kolorze białym RAL 9003. Sufit emulsja akrylowa w kolorze białym RAL 9003.
- 0.6 Pomieszczenie badań wysiłkowych – ściany emulsja akrylowa w kolorze białym RAL 9003. Sufit emulsja akrylowa w kolorze białym RAL 9003.

Ilość warstw impregnatów, podkładów, gruntów i końcowych warstw malarskich wg. wytycznych producentów oraz niezbędnych dla uzyskania właściwej estetyki wykończenia. Wszystkie farby muszą umożliwić utrzymanie powierzchni w czystości a we wskazanych pomieszczeniach należy stosować farby zmywalne o klasie odporności II.

### 3.1.5.5 Stolarka drzwiowa i okienna.

Według zestawieni rys. A\_18.

### 3.1.5.6 Wyposażenie dodatkowe.

W komorach klimatycznych należy zastosować ławy z polistyrenu ekstrudowanego XPS według rysunków A\_15-A\_17.

W pomieszczeniu nadzoru lekarskiego należy zapewnić dodatkowy blat lub biurko o wymiarach min. 100x70cm dla pulpitu kontrolującego pracę komór oraz obrotowy fotel biurowy. Kolorystykę dopasować do istniejących mebli w pomieszczeniu.

W pomieszczeniu sterowni należy zapewnić blat lub biurko o wymiarach 200x70cm oraz obrotowy fotel biurowy.

PB	ARCHITEKTURA	REMONT (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ KOMÓR KLIMATYCZNYCH, MASZYNOWNI I STEROWNI W BUDYNKU SPECJALISTYCZNEGO OŚRODKA BADAŃ I PORAD LEKARSKICH CEN-MED	41-902 BYTOM ul. CHORZOWSKA 12D
----	--------------	---	------------------------------------

#### **4.0.0.0 Wyposażenie budowlano – instalacyjne obiektu.**

Remontowane pomieszczenia wyposażone są w wymienione niżej instalacje, których szczegółowe opracowania zawierają projekty branżowe :

4.1.0.0 Instalacja wodno – kanalizacyjna.

4.2.0.0 Instalacja wentylacji mechanicznej.

4.3.0.0. Instalacja elektro – energetyczna.

4.3.0.0. Instalacje słaboprądowe: okablowania strukturalnego, okablowania na potrzeby automatyki i wyjścia alarmowego.